



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด

เรื่อง ประกาศกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยโสธรและพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ตามที่ได้กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยโสธร พ.ศ.๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๕ ซึ่งทำให้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ นั้นมีผลบังคับใช้คู่กันทำให้ในเขตพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาดเป็นเขตควบคุมอาคารฯ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ที่มีความประสงค์จะดำเนินการในเรื่องดังต่อไปนี้

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

การขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง คำนิยาม “อาคาร” ตามกฎหมายควบคุมอาคารได้นิยามไว้ดังนี้

๑. ตึก บ้าน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้ามาอยู่ เข้ามาใช้สอยได้

๒. อัฒจันทร์ หรือสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

๓. เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ท่อหรือทางระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าน้ำ ท่าจอดรถ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่ร้างติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือที่สาธารณะหรือที่สร้างให้บุคคลไปใช้สอย

๔. ป้ายหรือสิ่งทีสร้างสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่มีลักษณะข้อหนึ่งข้อใด ดังต่อไปนี้

- ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม

- ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ ซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้วมีระยะห่างจากที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของป้ายที่วัดจากพื้นดินและมีขนาดหรือน้ำหนักเกินกว่าที่กฎกระทรวง

- พื้นทีหรือสิ่งทีสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ

- สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างตามที่กำหนดในกฎกระทรวงทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่างๆของอาคาร

ลักษณะการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารที่ต้องขออนุญาต

๑. สร้างอาคารขึ้นใหม่ล้วน

๒. ต่อเติมดัดแปลงอาคารที่มีอยู่แล้ว ซึ่งเพิ่มน้ำหนักให้แก่อาคารนั้น หรือขยายพื้นที่มากขึ้น ดังนี้

๒.๑ เพิ่มหรือขยายพื้นที่ชั้นหนึ่งชั้นใด ตั้งแต่ ๕ ตารางเมตรขึ้น

๒.๒ เปลี่ยนหรือขยายหลังคาให้คลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม อันเป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่อาคารเดิม

๒.๓ เปลี่ยนหรือลดจำนวนเสาหรือคาน

๒.๔ เปลี่ยนเสา คาน บันได ผนัง หรือเพิ่มผนังส่วนประกอบอื่น อันเป็นการเพิ่มน้ำหนักแก่อาคารเดิม

๒.๕ เพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารเดิมส่วนหนึ่งส่วนใด เกินร้อยละ ๑๐

๓. รื้อถอนอาคารที่มีส่วนสูงเกิน ๑๕ เมตร ซึ่งห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร

๔. อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่น หรือที่สาธารณะน้อยกว่า ๒ เมตร จะต้องยื่นเอกสารคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังรายการต่อไปนี้

- | | |
|--|--------------|
| (๑) แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร(ข.๑) | จำนวน ๑ ชุด |
| (๒) กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา | |
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต | จำนวน ๑ ชุด |
| (๓) กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล | |
| - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ออกให้เกิน ๖ เดือน | จำนวน ๑ ชุด |
| (๔) สำเนาหลักฐาน โฉนดที่ดิน น.ส.๓,น.ส.๓ก ทุกหน้า | จำนวน ๑ ชุด |
| (๕) กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น | |
| - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
| (๖) กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของบุคคลอื่น(ที่ดินต่างเจ้าของ) | |
| - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินขีดด้านที่ขีดเขต | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินขีดด้านที่ขีดเขต | จำนวน ๑ ชุด |
| (๗) กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง | |
| - หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ | จำนวน ๑ ชุด |
| (บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท,นิติบุคคล ๓๐ บาท) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| (๘) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม | |
| (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ/ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม | จำนวน ๑ ฉบับ |
| (๑๐) รายการคำนวณโครงสร้าง(กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) | จำนวน ๑ ชุด |
| (๑๑) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม(กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตามกฎหมายกระทรวง) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| (๑๒) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม | จำนวน ๑ ฉบับ |
| (๑๓) แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน | จำนวน ๕ ชุด |

กรณีอาคาร คสล.ตั้งแต่ ๒ ชั้นขึ้นไปหรืออาคารควบคุมการใช้เพิ่มเติมเอกสารดังต่อไปนี้

๑.รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

กรณีอาคารพานิชย์ อาคารสาธารณะ ตึกเกินกว่า ๓ ชั้น หรืออาคารควบคุมการใช้เพิ่มเติมเอกสารต่อไปนี้

๑.หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (น.๔) พร้อมหนังสือแสดงค้ำจุดติและ

บัตรประจำ ก ๖ จำนวน ๑ ชุด

๒. หนังสือยินยอมควบคุมงานโดยเจ้าของอาคารหรือผู้มีความรู้ด้านช่าง จำนวน ๑ ชุด
๓. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมพร้อมสำเนา
บัตรวิศวกรโยธา จำนวน ๑ ชุด
๔. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมพร้อมสำเนาบัตรของสถาปนิก
จำนวน ๑ ชุด
๕. รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด


กรณีมอบอำนาจ

๑. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียน ผู้มอบและผู้รับมอบ จำนวน ๑ ชุด

ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ กองช่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร โทรศัพท์ ๐๔๕-๙๗๐๒๖๒ โทรสาร -
E-Mail : fayard.sao@gmail.com หรือทางเว็บไซต์ องค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด
(<http://www.fayard.go.th>)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๖



(นายสุรศักดิ์ พงษ์น้ำ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลฟ้าหยาด